

suikenのフリーペーパーができました

## 地暮愉暮 ちくた=く

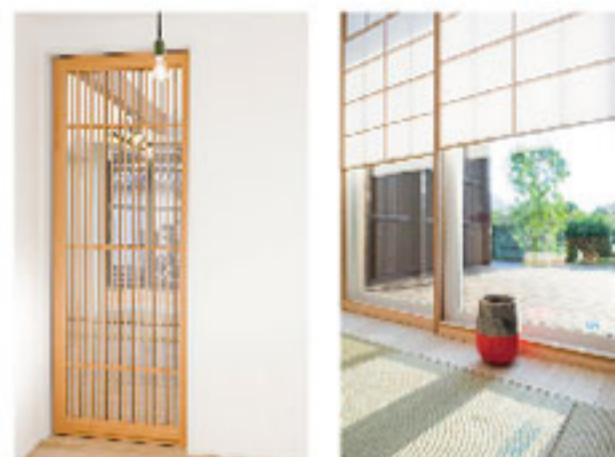
縁あって出会ったその地で、愉しく暮らし、時を刻む。

好きな色や好みの服が人それぞれ違うように、好きな空間の雰囲気も家の形も人それぞれ。同じsuikenの家でも、家に対する想いがそれぞれ違うように、住む人が違えばライフスタイルも時の刻み方も家それぞれ。そんなsuikenOB様の様々な暮らしの風景を毎回ご紹介します！そしてsuikenの“今”伝えたい旬な情報から、住まいに役立つちょっとしたアイデア、こまめなお手入れ方法など快適な生活情報を発信していきます。



〇様邸

PARTS  
暮らしの風景



## 心和らぐ、洗練された空間。

萩市 箱+haco 2012年10月完成

黒と白の箱を組み合わせたコントラストが際立つ存在感のある外観。扉を開けると白を基調とした明るいテイストに少し和の要素を加えた空間デザイン。「開放的な空間で夏も冬も家の中で過ごしやすい暮らし」を望まれたO様邸。リビングに大きく開いた吹き抜けと大きな窓からの柔らかな日差し、ご夫婦の優しい笑顔、ご兄弟の元気溢れる「こんにちは」の挨拶で一気に心が和む。

築五年半とは思えないほど、O様邸のシンプルスタイルはワンランク上の上質な生活を演出している。撮影中、開放的であつ洗練された空間で育った子供達が、家中で身体と感性を使って遊ぶ姿がとても印象的だった。

四季に恵まれた日本では繊細で豊かな感性を育むことができる。微妙な色の移り変わりを肌で感じ取ることができ、またそれに調和しようという「和」の心が備わっている。「調和」は、美しいだけでなく「和み」を与えてくれる。O様邸のようにどこかほっとさせてくれるものが、生活の空間に散りばめられていたら、毎日がより豊かに過ごせるだろうと思えた心と和らぐ時間だった。





仲よし兄弟

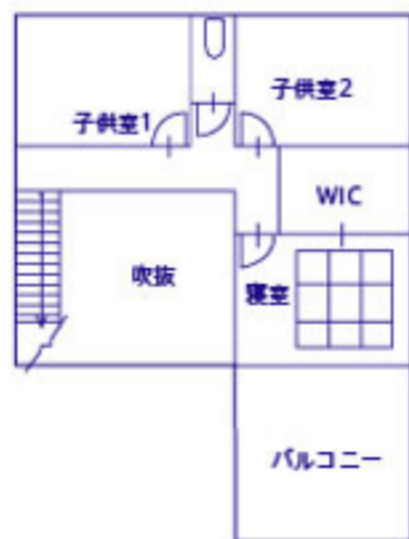
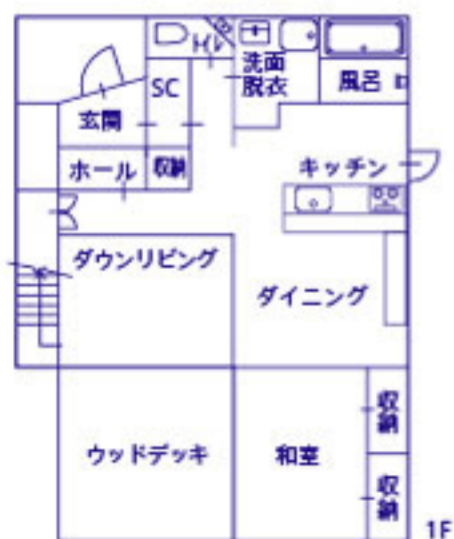


← 5年半の歳月 →



すきなじかん  
すきなばしょ  
すきなこと

丑年のご主人とお兄ちゃんに  
ちなで玄関に牛の置物



Q こうしてよかった!という  
ところはありますか?

A 一台のエアコンだけで家全体  
が夏は涼しく、冬は暖かい問  
仕切がない問取り。

Q お気に入りの過ごし方、使い  
方がありますか?

A ダウンリビングなので、そこ  
に腰掛けたり、段差で遊んだ  
り、勉強机がわりにしている  
ことです。

Q お気に入りの空間はありま  
すか?

A 建坪のわりに室内の空間が  
広く感じる事ができる吹  
き抜けのリビングです。

Q 水建を知ったきっかけは?

A 職場の同僚の方に紹介して  
いただきました。

オーナー様に質問

今一度  
ご確認を!!

# 長く住み続けられる住宅のために

— 長期優良住宅にお住まいの皆様に —



皆様がお住まいの水建の住宅は、「長く住み続けられる家」として建てられています。しかし、日々の生活の中で、きちんと点検し、手入れをしないと、どんなに頑丈につくった住宅も長く住み続けることはできません。住宅を長持ちさせるために皆様のご理解と定期点検のご協力をお願いします!!

## 1 長寿命の住宅は環境、家計にやさしい

日本の住宅は、建てられてから壊されるまでの期間が欧米諸国に比べて短い現状があります。

- ①省資源、環境負荷の軽減
- ②国民の住宅に関する費用負担の軽減
- ③住宅資産価値の向上

以上の観点からH21より「長期優良住宅」を地方公共団体が認定するという制度が開始され、**安心して暮らせる点に加えて、住宅ローン控除など税金が優遇される**メリットもあります。

## 3 点検・補修が重要です

長期優良住宅に長く住み続け、その価値を維持していくためには、お住まいの皆様が定期的な点検や補修を行うことが不可欠です。**長期優良住宅制度においては、認定を受ける時に作成された維持管理保全計画どおりの点検・補修をしなければ、認定が取り消されることになっています。**(補助金や税の優遇を受けてる場合、返還を求められることもあります。)

## 2 長期優良住宅は高い性能が備わっています

- ①劣化対策
  - ②耐震性
  - ③維持管理・更新の容易性
  - ④省エネルギー性……………社会的資産として求められる性能
  - ⑤住環境への配慮
  - ⑥住戸面積
  - ⑦維持保全計画の作成
- 住宅の長寿命化のために必要な性能
- その他必要とされる要件

## 4 住まいの記録を大切に保管しましょう

長期優良住宅を長く維持していくためには、維持保全計画どおりにメンテナンスをすることはもちろん、記録を大切に保存することが重要であり、**法律で義務づけられています。**水建では、フォーラム・ジェイの住宅履歴サービスを通じて、皆様の住宅の情報(書類や図面など)を電子化し、保存・活用のお手伝いをしています。**将来、地方公共団体から維持保全の状況について報告を求められる場合**がありますので、ご対応をお願いいたします。

### suiken OB様 モデル募集!!

suikenの家での暮らしぶりをご紹介していただけるOB様を募集しています。ご自慢のお家や、暮らしの中でのこだわりを披露して頂けませんか?詳しくはsuikenまでお問い合わせください。ご協力していただける方には、プレゼントを進呈いたします。



一級建築士事務所

# 株式会社水建

758-0046 山口県萩市西田町68 Tel 0838-22-1268 Fax 0838-21-7404  
Email info@suizu-hagi.com URL <http://www.suizu-hagi.com/>